NORMAT E INTERESIT TE PRODUKTEVE TE KREDISE PER INDIVID

PARADHENIE BANKARE (Overdraft)			
1	**Tipi Kredisë**	**Paradhenie Bankare (Overdraft) - Pagamarres**	
1.1	Monedha	**LEK**	**EUR/USD**
1.2	Afati	6 muaj - 10 vjet	
1.3	Shuma e Financimit*	50'000 - 500'000	500 - 5'000
1.4	Norma e Interesit	14.00%	14.00%
1.5	Komisioni i Disbursimit	1% - Mbi shumën e limitit të overdraftit 0% - Për blerje kredie nga banka të tjera	
1.6	Komisioni i parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi	
1.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	30%, p.a. e shumës në vonesë	
2	**Tipi Kredisë**	**Paradhenie Bankare (Overdraft) - me Peng Depozitë**	
2.1	Monedha	**LEK**	**EUR/USD**
2.2	Afati	Deri në maturimin e depozitës me afat	
2.3	Shuma e Financimit	Deri në 90% të vlerës së depozitës	
2.4	Norma e Interesit	Interes Depozite + 2.5%	
2.5	Komision Disbursimi	Nuk aplikohet komision disbursimi	
2.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi	
2.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	15%, p.a. e shumës në vonesë	
2.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	

Shenim:
1.3 - Limiti ofrohet deri në 3 paga mujore vetem per Overdraft, në rast kombinimi me karte krediti, limiti total llogaritet deri në 3 paga së bashku. Për ekspozime të kombinuara zbatohet manuali i politikave të kreditimit.
2.1 - Overdrafti ofrohet ne te njejten monedhe me monedhen e depozites

KREDI KONSUMATORE			
3	**Tipi Kredisë**	**Kredi Konsumatore e Pasiguruar**	
3.1	Monedha	LEK	EUR
3.2	Afati	6 muaj - 7 vjet	
3.3	Shuma e Financimit	25'000 - 2'000'000*	ekuivalent LEK
3.4	Norma e Interesit	BThesari 12m + 7.5%, min 9%	Euribor 12m + 8%, min 8%
3.5	Komision Disbursimi	0% - Për blerje kredie nga banka të tjera 1.00%, min 3'000 Lek/20 Eur - për klientë me të ardhura nga paga 2.00%, min 3'000 Lek/20 Eur - për klientë me të ardhura të tjera	
3.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi	
3.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	30%, p.a. e shumës në vonesë	
4	**Tipi Kredisë**	**Kredi Konsumatore e Siguruar**	
4.1	Monedha	LEK	EUR
4.2	Afati	6 muaj - 10 vjet	
4.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR	5'000 - 50'000
4.4	Norma e Interesit	BThesari 12m + 5.5%, min 7%	Euribor 12m + 6.5%, min 6.5%
4.5	Komision Disbursimi	1%, min EUR 50/LEK 7'000 0% - Për blerje kredie nga banka të tjera	
4.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **më e vogël se 1 vit**. 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **mbi 1 vit**.	
4.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë	
4.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	
5	**Tipi Kredisë**	**Kredi Konsumatore - me Peng Depozitë**	
5.1	Monedha	**LEK**	**EUR/USD**
5.2	Afati	6 muaj - 15 vjet	
5.3	Shuma e Financimit	Afat deri në 36 muaj, 110% depozita/kredia monedhë të njëjtë, 120% depozita/kredia monedha të ndryshme. Afat mbi 36 muaj, 120% depozita/kredia monedhë të njëjtë, 150% depozita/kredia monedha të ndryshme.	
5.4	Norma e Interesit	Interes Depozite + 2.0% *(per kredi dhe depozite ne monedhe te njejte)*	
5.5	Komision Disbursimi	1% - Mbi shumën e disbursuar 0% - Për blerje kredie nga banka të tjera	
5.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi	
5.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	15%, p.a. e shumës në vonesë	
5.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	

KREDI HIPOTEKARE			
6	**Tipi Kredisë**	**Kredi për Blerje/Ndërtim Shtëpie**	
6.1	Monedha	LEK	EUR
6.2	Afati	6 muaj - 30 vjet	
6.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR	5'000 - 1 Mio EUR
6.4	Norma e Interesit		
6.4.1	Kredi Rezidenciale		
6.4.1.1	1. Klientë Premier*	**Viti 1:** Bthesari 12m + 1.0%, min 2.50% **Ne vazhdim:** Bthesari 12m + 1.5%, min 2.50%	**Viti 1:** Euribor 12m + 2.00%, min 4.00% **Ne vazhdim:** Euribor 12m + 2.50%, min 4.00%
6.4.1.2	2. Pagamarres / Qira	**Viti 1**: Bthesari 12m + 1.5%, min 2.50% **Ne vazhdim**: Bthesari 12m + 2.0%, min 2.50%	**Viti 1:** Euribor 12m + 2.50%, min 4.00% **Ne vazhdim:** Euribor 12m + 3.00%, min 4.00%
6.4.1.2	3. Te ardhura nga Biznesi	**Viti 1**: Bthesari 12m + 2.0%, min 3.50% **Ne vazhdim**: Bthesari 12m + 2.5%, min 3.50%	**Viti 1:** Euribor 12m + 3.00%, min 4.50% **Ne vazhdim:** Euribor 12m + 3.50%, min 4.50%
6.4.1.3	3. Te ardhura te tjera / Emigrante**	**Ne vazhdim**: Bthesari 12m + 3.0%, min 4.50%	**Ne vazhdim:** Euribor 12m + 4.50%, min 5.00%
6.4.2	Kredi Jo-Rezidenciale	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + **0.50%** në spread dhe Min IR	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + **0.50%** në spread dhe Min IR
6.5	Komision Disbursimi	0.00% për blerjet nga Bankat e tjera 1.00% e shumës së kredisë	
6.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Parapagim do të konsiderohet vetëm shumat që janë **minimalisht sa 6 këste mujore** të kredisë. 1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **më e vogël se 1 vit**. 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **mbi 1 vit**.	
6.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë	
6.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	
7	**Tipi Kredisë**	**Kredi Hipotekore per Rifinancim**	
7.1	Monedha	LEK	EUR
7.2	Afati	6 muaj - 30 vjet	
7.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR	5'000 - 1 Mio EUR
7.4	Norma e Interesit		
7.4.1	Kredi Rezidenciale dhe Jo-rezidenciale	**2.50%** fikse per 2 vite, ose **2.99%** fikse per 3 vite, **Ne vazhdim:** Bthesari 12m + 1.4%, min 2.50%	**2.50%** fikse per 2 vite, ose **2.99%** fikse per 3 vite, **Ne vazhdim:** Euribor 12m + 2.50%, min 3.50%
7.5	Komision Disbursimi	0.00% për blerjet nga Bankat e tjera	
7.7	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Parapagim do të konsiderohet vetëm shumat që janë **minimalisht sa 6 këste mujore** të kredisë. 1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **më e vogël se 1 vit**. 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **mbi 1 vit**.	
7.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë	
7.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	
8	**Tipi Kredisë**	**Kredi per Investim në Pasuri të Paluajtshme/Tregtare/Toke**	
8.1	Monedha	LEK	EUR
8.2	Afati	6 muaj - 20 vjet	
8.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR	5'000 - 1 Mio EUR
8.4	Norma e Interesit	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + **1.00%** në spread dhe Min IR	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + **1.00%** në spread dhe Min IR
8.5	Komision Disbursimi	0.00% për blerjet nga Bankat e tjera 1.00% e shumës së kredisë	
8.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Parapagim do të konsiderohet vetëm shumat që janë **minimalisht sa 6 këste mujore** të kredisë. 1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **më e vogël se 1 vit**. 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është **mbi 1 vit**.	
8.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë	
8.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	
KREDI ME KOLATERAL DEPOZITE			
9	**Tipi Kredisë**	**Kredi me Peng Depozitë**	
9.1	Monedha	LEK	EUR/USD
9.2	Afati	6 muaj - 15 vjet	
9.3	Shuma e Financimit	100'000 - 14'000'000	1'000 - 100'000
9.4	Norma e Interesit	Interes Depozite + 2% *(per kredi dhe depozite ne monedhe te njejte)*	
9.5	Komision Disbursimi	1%, min 3'000LEK/20 EUR/20USD	
9.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi	
9.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	15%, p.a. e shumës në vonesë	
9.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR	

* *Shumat mbi 1.500.000 Leke (equiv.in eur) jepen vetem per klientet e segmentit "Premier"*

* *Per emigrantet ofrohet kredi vetem ne monedhen EUR*

Buletini I Normave te Interesit per Kredite Individ hyne në fuqi në datë 9 Nentor 2026