

NORMAT E INTERESIT TE PRODUKTEVE TE KREDISE PER INDIVID

PARADHENIE BANKARE (Overdraft)		
1	Tipi Kredisë	Paradhenie Bankare (Overdraft) - Pagamarres
1.1	Monedha	LEK EUR/USD
1.2	Afati	6 muaj - 10 vjet
1.3	Shuma e Financimit*	50'000 - 500'000 500 - 5'000
1.4	Norma e Interesit	14.00% 14.00%
1.5	Komisioni i Disbursimit	1% - Mbi shumën e limitit të overdraftit 0% - Për blerje kredie nga banka të tjera
1.6	Komisioni i parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi
1.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	30%, p.a. e shumës në vonesë
2	Tipi Kredisë	Paradhenie Bankare (Overdraft) - me Peng Depozitë
2.1	Monedha	LEK EUR/USD
2.2	Afati	Deri në maturimin e depozitës me afat
2.3	Shuma e Financimit	Deri në 90% të vlerës së depozitës
2.4	Norma e Interesit	Interes Depozite + 2.5%
2.5	Komision Disbursimi	Nuk aplikohet komision disbursimi
2.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi
2.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	15%, p.a. e shumës në vonesë
2.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR

1.3 - Limiti ofrohet deri në 3 paga mujore vetem per Overdraft, në rast kombinimi me karte krediti, limiti total llogaritet deri në 3 paga së bashku. Për ekspozime të kombinuara zbatohet manuali i politikave të kreditimit.

Shenim:

2.1 - Overdrafti ofrohet ne te njejten monedhe me monedhen e depozites

KREDI KONSUMATORE		
3	Tipi Kredisë	Kredi Konsumatore e Pasiguar
3.1	Monedha	LEK EUR
3.2	Afati	6 muaj - 7 vjet
3.3	Shuma e Financimit	25'000 - 2'000'000* ekuivalent LEK
3.4	Norma e Interesit	BThesari 12m + 7.5%, min 9% Euribor 12m + 8%, min 8%
3.5	Komision Disbursimi	0% - Për blerje kredie nga banka të tjera 1.00%, min 3'000 Lek/20 Eur - për klientë me të ardhura nga paga 2.00%, min 3'000 Lek/20 Eur - për klientë me të ardhura të tjera
3.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi
3.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	30%, p.a. e shumës në vonesë
4	Tipi Kredisë	Kredi Konsumatore e Siguruar
4.1	Monedha	LEK EUR
4.2	Afati	6 muaj - 10 vjet
4.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR 5'000 - 50'000
4.4	Norma e Interesit	BThesari 12m + 5.5%, min 7% Euribor 12m + 6.5%, min 6.5%
4.5	Komision Disbursimi	1%, min EUR 50/LEK 7'000 0% - Për blerje kredie nga banka të tjera
4.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është më e vogël se 1 vit . 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit .
4.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë
4.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR
5	Tipi Kredisë	Kredi Konsumatore - me Peng Depozitë
5.1	Monedha	LEK EUR/USD
5.2	Afati	6 muaj - 15 vjet
5.3	Shuma e Financimit	Afat deri në 36 muaj, 110% depozita/kredia monedhë të njëjtë, 120% depozita/kredia monedha të ndryshme. Afat mbi 36 muaj, 120% depozita/kredia monedhë të njëjtë, 150% depozita/kredia monedha të ndryshme.
5.4	Norma e Interesit	Interes Depozite + 2.0% (per kredi dhe depozite ne monedhe te njejte)
5.5	Komision Disbursimi	1% - Mbi shumën e disbursuar 0% - Për blerje kredie nga banka të tjera
5.6	Komision Parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi
5.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	15%, p.a. e shumës në vonesë
5.8	Komision Amendim Kontrate	5,000 ALL / 50 EUR

KREDI HIPOTEKARE

6 Tipi Kredisë		Kredi për Blerje/Ndërtim Shtëpie	
6.1	Monedha	LEK	EUR
6.2	Afati	6 muaj - 30 vjet	
6.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR	5'000 - 1 Mio EUR
6.4	Norma e Interesit		
6.4.1	Kredi Rezidenciale		
6.4.1.1	1. Klientë Premier*	BThesari 12m + 1.50%, min 4.00%	Euribor 12m + 2.00%, min 4.50%
6.4.1.2	2. a. Paga/Qira në ABI	BThesari 12m + 2.00%, min 4.50%	Euribor 12m + 2.50%, min 5.00%
6.4.1.2	2. b. Paga/Qira në ABI	BThesari 12m + 2.50%, min 5.00%	Euribor 12m + 3.00%, min 5.50%
6.4.1.3	3. Paga/Qira banka të tjera	BThesari 12m + 3.00%, min 5.50%	Euribor 12m + 3.50%, min 6.00%
6.4.1.4	4. Te ardhura nga biznesi në ABI	BThesari 12m + 3.25%, min 5.75%	Euribor 12m + 3.75%, min 6.25%
6.4.1.5	5. Të ardhura nga biznesi banka të tjera	BThesari 12m + 3.75%, min 6.25%	Euribor 12m + 4.25%, min 6.75%
6.4.1.6	Te ardhura te tjera	BThesari 12m + 5.50%, min 8.00%	Euribor 12m + 6.00%, min 8.50%
6.4.2	Kredi Jo-Residenciale	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + 0.50% në spread dhe Min IR	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + 0.50% në spread dhe Min IR
6.5	Komisioni I Disbursimit	0.00% për blerjet nga Bankat e tjera 1.00%, minimumi 20,000 Lek/200 EUR, kreditë residenciale për qëllime Banimi 1.50%, minimumi 30,000 Lek/300 EUR, kreditë jo-residenciale	
6.6	Komisioni I parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është më e vogël se 1 vit . 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit .	
6.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë	
6.8	Komisioni I Amendimit	5,000 ALL / 50 EUR	
7 Tipi Kredisë		Kredi per Investim në Pasuri të Paluajtshme/Tregtare/Toke	
7.1	Monedha	LEK	EUR
7.2	Afati	6 muaj - 15 vjet	
7.3	Shuma e Financimit	ekuivalent EUR	5'000 - 1 Mio EUR
7.4	Norma e Interesit	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + 1.00% në spread dhe Min IR	Norma Interesi për Kreditë Rezidenciale sipas nën-ndarjeve + 1.00% në spread dhe Min IR
7.5	Komisioni I Disbursimit	0.00% për blerjet nga Bankat e tjera 2.00%, minimumi 40,000 Lek / 400 EUR	
7.6	Komisioni I parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	1% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është më e vogël se 1 vit . 2% të shumës së kredisë të parapaguar para afatit nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit .	
7.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	25%, p.a. e shumës në vonesë	
7.8	Komisioni I Amendimit	5,000 ALL / 50 EUR	
KREDI ME KOLATERAL DEPOZITE			
8 Tipi Kredisë		Kredi me Peng Depozitë	
8.1	Monedha	LEK	EUR/USD
8.2	Afati	6 muaj - 15 vjet	
8.3	Shuma e Financimit	100'000 - 14'000'000	1'000 - 100'000
8.4	Norma e Interesit	Interes Depozite + 2% (per kredi dhe depozite ne monedhe te njejte)	
8.5	Komisioni I Disbursimit	1%, min 3'000LEK/20 EUR/20USD	
8.6	Komisioni I parapagimit të plotë/të pjesshëm të kredisë	Nuk aplikohet komision parapagimi	
8.7	Komisioni për këstin e vonuar të kredisë	15%, p.a. e shumës në vonesë	
8.8	Komisioni I Amendimit	5,000 ALL / 50 EUR	

* Shumat mbi 1.500.000 Leke (equiv.in eur) jepen vetem per klientet e segmentit "Premier"

Kushtet e punës hyjnë në fuqi në datë 25 Shkurt 2026